

PM Rotel I (Dnr KS 2025/1180)

**Anmälan om svar på remiss av inbjudan till samråd
gällande ansökan om ändringstillstånd enligt 16 kap.
miljöbalken för befintligt tillstånd på delar av
fastigheterna Vanda 1 och Vanda 3 samt hela
fastigheten Akalla 4:8 i Stockholms kommun**

Remiss från Sweco

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om svar på remiss godkänns.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Sweco har bjudit in till samråd om Digital Realty Sweden AB:s ansökan om ändringstillstånd enligt 16 kap. miljöbalken för sitt datacenter i Akalla. Ansökan gäller ett utökat verksamhetsområde samt omlokalisering av planerade datahallar och vissa reservkraftaggregat. På grund av kort remisstid har staden svarat med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret önskar att kommande bullerutredning och miljökonsekvensbeskrivning, utöver befintliga bostäder, även behöver redovisa eventuell påverkan inom de områden där staden har pågående planering för bostäder.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om svar på remissen.

Stockholm den 29 oktober 2025

Karin Wanngård

Bilaga

Remiss - Inbjudan till samråd ansökan om ändringstillstånd enligt 16 kap. miljöbalken för befintligt tillstånd på delar av fastigheterna Vanda 1 och Vanda 3 samt hela fastigheten Akalla 4:8, dnr KS KS 2025/1180-1.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Sweco har skickat inbjudan till att svara på samråd gällande ansökan om ändringstillstånd enligt 16 kap. miljöbalken för befintligt tillstånd på delar av fastigheterna Vanda 1 och Vanda 3 samt hela fastigheten Akalla 4:8 i Stockholms kommun. På grund av kort remisstid har staden svarat med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Sökanden är Digital Realty Sweden AB. Verksamheten är ett datacenter med olika datahallar. För att säkerställa en kontinuerlig drift av anläggningen behövs reservkraft i form av ett flertal reservkraftaggregat (förbränningsanläggningar). Verksamheten kräver och innehar därför tillstånd för detta enligt miljöbalken. Denna ansökan om ändringstillstånd omfattar ändrat verksamhetsområde samt omlokalisering av planerade datahallar och vissa tidigare tillståndsgivna reservkraftaggregat.

Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

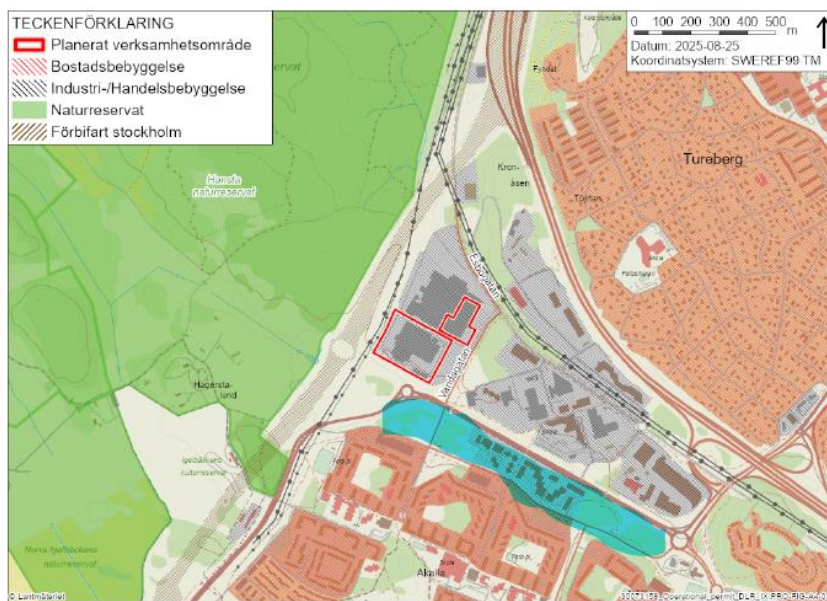
Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Av kommunfullmäktiges budget för 2025 framgår att för att nå målet om en sammanhållen stad är stadsutvecklingsprojekt i översiktsplanens fokusområden i Järva och Söderort av särskild vikt.

Stadsledningskontoret har på grund av kort svarstid inhämtat synpunkter från exploateringskontoret under hand.

Kontoren vill mot bakgrund av aktuellt samrådsunderlag framföra att kommande bullerutredning och miljökonsekvensbeskrivning, utöver befintliga bostäder, även behöver redovisa eventuell påverkan inom de områden där staden har pågående planering för bostäder. Det gäller området mellan Hanstavägen och Finlandsgatan, detaljplan Karis 1 och detaljplan Saima 1. Aktuellt område redovisas översiktligt i blått på nedanstående bild.



Figur 4. Omgivande verksamheter samt bostadsområden i närheten av bolagets verksamhetsområde.

Stadsledningskontoret vill understryka detta i och med att området bedöms ha stora stadsutvecklingsmöjligheter i stadens översiktsplan. Detaljplanen, Karis 1 med flera i Akalla syftar till att möjliggöra för nya bostäder, park och naturområden som skapar en långsiktigt hållbar, attraktiv och levande stadsmiljö. Dessa planer utgör en naturlig förlängning av pågående planering för nya bostäder vid Finlandsgatan och Hanstavägen och ska bidra till dess omvandling till urbana stråk och sammanlänkande stadsgator.